



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-
Строй»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Акуловская, д.2а

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » января 2016 г.

№ 77-166000-007127-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

25-ти этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Недорубова, д.20, корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9602**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 4, Люберецкие поля (1 очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77166000-008784**, дата выдачи «**11**» **декабря 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 53885,0 | 55663,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 51565,0 | 53497,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 17846,2 | 15991,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 6149,4 | 4446,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 345,9 | 310,6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11211,0 | 11118,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 6149,4 | 4446,4 |
| Количество этажей | шт. | 25+техподполье + верх.тех.этаж | 25+техподполье+ верх.тех.этаж |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 192/11211,0 | 192/11118,1 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 48/1862,4 | 48/1848,1 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 96/5724,6 | 96/5663,4 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 48/3624,0 | 48/3606,6 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11696,8 | 11545,3 |

PBN 0017501

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-007127-2016

3

| | | | |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП d 100 | п.м. | 27,6 | 28,0 |
| Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d 100, d 150 выпуски из корпуса труба ВЧШГ на ж/б основании d 200 | п.м. | 10,7 76,7 | 11,0 78,0 |
| Водосток: трубы ж/б, d=400 трубы ВЧШГ с ЦПП, выпуски из корпуса d 100 | п.м. | 87,0 23,9 | 88,0 25,0 |
| Наружное освещение: ВББШв 4x35 в ПНД трубе d 40 ВББШв 4x50 в ПНД трубе d 40 | п.м. | 280,0 280,0 | 266,0 114,0 |
| Осветительные опоры НФГ-5,0-0,2-ц | шт. | 6 | 6 |
| Телефонизация и ТВ: Прокладка кабельной канализации емкостью 2отв. | п.м. | 45,5 | 181,0 |
| Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X | п.м. | 85,0 140,0 | 85,0 140,0 |
| СОБГ: Кабель ОКНС-М4П-32А-2,5 Кабель ВВГнг-LS3x2,5 | п.м. | 250,0 15,0 | 250,0 15,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетонный монолит | железобетонный монолит |
| Материалы стен | - | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы перекрытий | - | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | - | рулонная | рулонная |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | Повышенный В+ | Повышенный В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площ. ди | кВт*ч/кв.м. | 72,2 | 72,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ | Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ |
| Заполнение световых проемов | - | ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами | ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.12.2015г, Сереженко Анна Казбулатовна
 22.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич
 23.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

№ 50-10-240, 28.12.2010 г.
 № 77-14-181, 22.05.2014 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2016 г.



PBN 0017501